

ДОГОВОР № 790 ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Рыбинск

03 мая 2017г.

Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Рыбинск «Водоканал», определенное гарантирующей организацией в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории городского округа город Рыбинск на основании Постановления Администрации городского округа город Рыбинск № 3646 от 18.11.2013г., именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Ивенкова С.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и исполнитель коммунальных услуг: **Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Союз»**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице председателя Смирновой И.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется в течение срока действия настоящего договора подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную питьевую воду установленного качества, в объеме, установленном в соответствии с настоящим договором, и принимать от абонента отводимые сточные воды для обеспечения абонентом предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, перечисленных в приложении № 1 к настоящему договору, коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а абонент обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления принятой холодной питьевой воды, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых абонентом приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод в соответствии со сроками и условиями настоящего договора.

1.2. Гарантированный объем обеспечения многоквартирных домов, находящихся в управлении абонента, холодным водоснабжением и водоотведением:

Холодное водоснабжение:	357,5 м³/мес.	4 290 м³/год
Водоотведение:	598 м³/мес.	7 176 м³/год

1.3. Давление подаваемой холодной питьевой воды в централизованной системе водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности сторон должно соответствовать норме водоснабжения для застройки данной этажности.

1.4. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.5. Настоящий договор применяется к отношениям сторон по предоставлению коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых приняли решение о выборе в качестве способа управления управлением управляющей организацией (абонентом).

1.6. Граница раздела балансовой принадлежности и граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяются в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 3. Место исполнения обязательств по договору определяется в соответствии с приложением № 3 к настоящему договору.

2. Права и обязанности организации водопроводно-канализационного хозяйства.

2.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

2.1.1. Осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.1.3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод.

2.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод.

2.1.5. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

2.1.6. Предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

2.1.8. При участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

1

холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации.

2.1.9. Опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами взимается плата за опломбирование приборов учета, утвержденными Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

2.1.10. Предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.1.12. Обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании.

2.1.13. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях.

2.1.14. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.1.15. Уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

2.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды, сточных вод и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

2.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.2.6. Осуществлять расчет поданной холодной питьевой воды, отведенных сточных вод расчетным способом в соответствии с действующим законодательством РФ в следующих случаях:

1) отсутствия у абонента коллективных (общедомовых) приборов учета холодной питьевой воды, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования системами водоснабжения и (или) водоотведения;

2) в случае неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета холодной питьевой воды абонента;

3) иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.7. В случае отсутствия у абонента коллективных (общедомовых) приборов учета сточных вод объем отведенных абонентом сточных вод принимать равным объему воды, поданной абоненту из всех источников централизованного водоснабжения.

2.2.8. Осуществлять информирование потребителей коммунальных ресурсов (собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений) о состоянии расчетов с абонентом по настоящему договору. Информирование потребителей осуществляется не чаще чем 1 раз в месяц путем размещения соответствующей информации в электронном виде на официальном Интернет-сайте организации водопроводно-канализационного хозяйства или в письменном виде.

3. Права и обязанности абонента.

3.1. Абонент обязан:

3.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

3.1.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

3.1.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором.

3.1.4. Установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.1.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения.

3.1.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором.

3.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 5 настоящего договора.

3.1.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

3.1.9. Незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

3.1.10. Уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам.

3.1.11. Незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.

3.1.12. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

3.1.13. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3.1.14. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента.

3.1.15. Представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами.

3.1.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3.1.17. Содержать в исправном состоянии коллективные (общедомовые) приборы учета холодной питьевой воды, в том числе исключить доступ посторонних лиц к коллективным (общедомовым) приборам учета холодной питьевой воды. Обеспечить в течение срока действия настоящего договора работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета холодной питьевой воды.

3.1.18. Снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной питьевой воды с 23 по 25 число каждого месяца совместно с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, вносить показания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной питьевой воды в журнал учета расхода холодной питьевой воды и сточных вод. (приложение № 4 к настоящему договору – Форма журнала учета расхода холодной питьевой воды и сточных вод).

По многоквартирным домам, в которых отсутствуют коллективные (общедомовые) приборы учета холодной питьевой воды, передавать организации водопроводно-канализационного хозяйства в срок до 28 числа текущего месяца информацию, на основании которой можно определить объемы поданной холодной питьевой воды, отведенных сточных вод, в том числе объемы, необходимые для обеспечения предоставления коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения собственникам и пользователям нежилых помещений, которые не имеют договора холодного водоснабжения и водоотведения, заключенного непосредственно с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, а также объемы коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества. Перечень информации определен в приложении № 2 к настоящему договору – «Информация об объемах и суммах начислений за услуги по подаче холодной питьевой воды и водоотведению». Данная информация предоставляется организации водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно и должна быть подписана полномочным представителем абонента.

Передача организации водопроводно-канализационного хозяйства указанных в настоящем пункте договора сведений осуществляется в письменном виде и на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

3.1.19. Производить опломбировку и ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета холодной питьевой воды, установленных в жилых помещениях многоквартирных жилых домов.

3.1.20. Незамедлительно (в течение 24 часов с момента обнаружения) посредством передачи диспетчеру организации водопроводно-канализационного хозяйства телефонограммы с последующим письменным уведомлением сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства о неисправностях в работе коллективных (общедомовых) приборов учета холодной питьевой воды, нарушении пломб на таких приборах учета и задвижках.

3.1.21. При плановом временном либо полном прекращении или временном уменьшении потребляемого объема холодной питьевой воды и отводимых сточных вод в систему водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства не позднее чем за 5 рабочих дней до намеченной для прекращения (уменьшения) даты письменно сообщить об этом организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3.1.22. При временном полном прекращении потребления холодной питьевой воды обеспечить закрытие водопроводного ввода.

3.1.23. Обеспечить за свой счёт установку, ремонт или замену узлов учёта и /или коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной питьевой воды при их повреждении, поверку коллективных (общедомовых) приборов учёта воды, а также последующую их установку в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с уведомлением организации водопроводно-канализационного хозяйства не менее, чем за 5 рабочих дней до начала соответствующих работ, о снятии коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной питьевой воды, об установке соответствующих приборов учёта с целью обеспечения участия представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства при производстве данных работ.

3.1.24. Оплатить организации водопроводно-канализационного хозяйства повторное опломбирование коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной питьевой воды в случае, когда нарушение пломб произошло по вине абонента или третьих лиц.

3.1.25. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением учёта подаваемой холодной питьевой воды и отводимых сточных вод письменно известить об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства не менее чем за 5 рабочих дней перед началом таких работ.

3.1.26. Уведомлять субабонентов, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента, о сроках и причинах временных ограничений (прекращений) подачи холодной питьевой воды (отведения сточных вод).

3.1.27. В случае передачи объектов, устройств и сооружений, подключенных к системам водоснабжения и (или) водоотведения другому лицу, а также при изменении абонентом наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы уведомить об этом не менее, чем за 30 календарных дней организацию водопроводно-канализационного хозяйства.

3.1.28. Предоставлять данные по количеству сточных вод, поступающих из системы горячего водоснабжения в систему водоотведения ежемесячно в срок до 28 числа текущего месяца.

3.1.29. Ежеквартально до 5 числа следующего за отчетным кварталом месяца представлять контактную информацию о лицах, представляющих абонента в отношениях с организацией водопроводно-канализационного хозяйства и имеющих право подписания документов в соответствии с настоящим договором. Контактная информация должна содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, номера телефонов, адреса электронной почты и предоставляется по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему договору. Абонент обязуется незамедлительно извещать организацию водопроводно-канализационного хозяйства об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.30. Уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о сроках проведения абонентом проверки достоверности представленных собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений сведений о показаниях комнатных приборов учёта, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта и (или) проверки их состояния в срок не позднее, чем за 5 рабочих дней до планируемой даты начала проверки.

3.1.31. Обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства право участвовать в проверках, указанных в пункте 3.1.30 настоящего договора.

3.1.32. Предоставить организации водопроводно-канализационного хозяйства возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной питьевой воды к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта ресурсов и передачи показаний приборов учёта, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учёта в случае, если установленные приборы учёта позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.33. Предусматривать в договорах с потребителями (собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений) согласованный с организацией водопроводно-канализационного хозяйства порядок внесения такими потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно организации водопроводно-канализационного хозяйства, в случае, если собственники в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, примут соответствующее решение об оплате коммунальных ресурсов непосредственно организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3.1.34. Управляющая организация (абонент) предоставляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирных домах, а также направляет уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров ресурсоснабжения непосредственно с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

3.1.35. Информировать организацию водопроводно-канализационного хозяйства о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам, совместно с организацией водопроводно-канализационного хозяйства выработать порядок взаимодействия при выявлении такого подключения, в том числе порядок осуществления перерасчетов по оплате коммунальных ресурсов.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды.

3.2.2. Получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение.

3.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учёта.

3.2.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3.2.5. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

4. Порядок осуществления учёта поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учёта организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4.1. Для учёта объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учёта, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

4.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод приведены в приложении № 1.

4.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.

4.4. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент.

4.5. Количество (объем) поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды, сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

4.6. Организация водопроводно-канализационного хозяйства контролирует количество (объем) поданной холодной воды и отведенных сточных вод в соответствии с данными фактического потребления холодной воды и отведения сточных вод по показаниям приборов учета в присутствии абонента 1 раз в календарный месяц.

4.7. Объем поданной организацией водопроводно-канализационного хозяйства холодной питьевой воды и отведенных сточных вод в многоквартирные дома, оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной питьевой воды, определяется на основании показаний указанных приборов учета за расчетный период за вычетом объемов поданной холодной питьевой воды, отведенных сточных вод собственникам нежилых помещений в этих многоквартирных домах по договорам водоснабжения и водоотведения, заключенным ими непосредственно с организацией водопроводно-канализационного хозяйства (в случае, если объемы поставок воды, отведения сточных вод таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета холодной питьевой воды).

4.8. Объем поданной организацией водопроводно-канализационного хозяйства холодной питьевой воды и отведенных сточных вод за расчетный период по настоящему договору в многоквартирные дома, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной питьевой воды, определяется исходя из нормативов потребления, установленным полномочным органом в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011г. и показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

4.9. Объем поданной организацией водопроводно-канализационного хозяйства холодной питьевой воды и отведенных сточных вод за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии нормами действующего законодательства РФ.

4.10. В совокупном объеме поданной организацией водопроводно-канализационного хозяйства холодной питьевой воды в каждый многоквартирный дом, отведенных сточных вод от каждого многоквартирного дома, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений (при их наличии), и объем потребления коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества многоквартирного дома, подлежащие оплате собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений.

4.11. В случае отсутствия у абонента в обслуживаемых им многоквартирных домах приборов учета сточных вод объем отведенных абонентом сточных вод принимается равным объему холодной питьевой воды, поданной в многоквартирные дома из всех источников централизованного водоснабжения, включая объем стоков от горячего водоснабжения.

4.12. Для учета объемов поданной абоненту холодной питьевой воды и отведенных абонентом сточных вод используются приборы учета воды, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах.

4.13. Прием в эксплуатацию узлов учета, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной питьевой воды осуществляется при участии представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4.14. Коллективные (общедомовые) приборы учета холодной питьевой воды на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в работу таких приборов учета, нарушающего учет количества поданной холодной питьевой воды.

4.15. Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета осуществляется за счет абонента. В случае обнаружения неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета холодной питьевой воды и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока абонент не позднее чем в 5-ти дневный срок уведомляет об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства.

4.16. Объем начислений за расчетный период состоит из:

- начислений по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета холодной питьевой воды;
- начислений за расчетный период, произведенных на основании данных, предоставленных организации водопроводно-канализационного хозяйства абонентом в соответствии с п.3.1.18., в том числе начислений за коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома.

Для определения количества поданной холодной питьевой воды и отведенных абонентом сточных вод (включая сточные воды от горячей воды) абонент в сроки и в порядке, указанном в п. 3.1.18. настоящего договора снимает и передает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства необходимые для начисления сведения.

4.17. Если к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента присоединены объекты субабонентов, расчеты за отпуск таким субабонентам холодной питьевой воды и отведение от них сточных вод определяются в соответствии с договорами, заключенными между абонентом и субабонентами (копия договора с субабонентом предоставляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства).

4.18. Объем коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий ежемесячной оплате абонентом, определяется исходя из разницы между объемом коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета и объемом коммунальных ресурсов, подлежащих оплате потребителями коммунальных услуг, а при отсутствии общедомовых приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

5

5. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды, сточных вод приборам учета холодной воды и сточных вод.

5.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

5.1.1. уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

5.1.2. абонент осуществляет доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, а также местам отбора проб сточных вод;

5.1.3. абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

5.1.4. отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.

6. Оплата по договору.

6.1. Оплата по настоящему договору состоит из совокупности подлежащих уплате абонентом организации водопроводно-канализационного хозяйства денежных сумм за поданную холодную питьевую воду, отведенные сточные воды (из всех источников водоснабжения, в том числе горячего водоснабжения), необходимые для обеспечения предоставления коммунальных услуг, коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в течение срока действия настоящего договора.

6.2. Расчеты за поданную холодную питьевую воду, отведенные сточные воды (из всех источников водоснабжения, в том числе горячего водоснабжения) производятся по тарифам, утвержденным уполномоченным органом регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

6.3. На дату заключения настоящего договора тарифы установлены:

- в размере 27,56 руб. (с НДС) на питьевую воду (питьевое водоснабжение);
- в размере 19,58 руб. (с НДС) на водоотведение.

Данный тариф определяет и стоимость коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6.4. Извещение об изменении тарифов может быть направлено абоненту через обслуживающий его банк в качестве приложения к платежным документам организации водопроводно-канализационного хозяйства, почтовым отправлением, телефонограммой или курьером.

6.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

6.6. Перерасчет суммы оплаты по настоящему договору осуществляется в порядке и случаях, определенных в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 6 мая 2011г.

7. Общий порядок расчетов по договору.

7.1. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

7.2. Расчет за поданную холодную питьевую воду и отведенные сточные воды производится абонентом в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема поданных коммунальных ресурсов водоснабжения и водоотведения за расчетный период с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

7.3. Расчет производится на основании платежных документов (счетов, счетов-фактур, актов выполненных работ, подтверждающих задолженность абонента), представленных абоненту организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

7.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

7.5. Абонент в течение десяти календарных дней возвращает организации водопроводно-канализационного хозяйства один экземпляр подписанного акта выполненных работ, а при наличии возражений – соответствующие возражения.

В случае неполучения организацией водопроводно-канализационного хозяйства подписанного со стороны абонента акта выполненных работ и (или) непредставления абонентом в течение 10 календарных дней с момента получения данного акта мотивированного отказа от его подписания с приложением документов, обосновывающих отказ, акт считается подписанным обеими сторонами, а обязательства организации водопроводно-канализационного хозяйства по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом.

При наличии возражений по акту выполненных работ, не урегулированных до истечения срока оплаты, оплата производится в сумме, не оспариваемой абонентом. Если в дальнейшем отказ от оплаты в части оспариваемой суммы будет признан необоснованным, абонент будет считаться просрочившим исполнение в части оплаты этой суммы.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

7.6. Если поступившая от абонента оплата превышает текущие обязательства абонента по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей абонента, при отсутствии задолженности перед организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

7.7. Годовая сумма договора по оказанию услуг по снабжению холодной питьевой водой и водоотведению на момент заключения договора составляет **258 738,48 руб.** с учетом НДС и корректируется с учетом изменения тарифов и фактического объема потребленных коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

7.8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

7.9. Сверхнормативный объем коммунальных ресурсов, определенный в соответствии с п.4.18. договора, оплачивается в течение 10 календарных дней со дня получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства документов на оплату, отчета по начислениям за коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения, в том числе по коммунальному ресурсу, используемому в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

7.10. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно организации водопроводно-канализационного хозяйства оплата коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения, потребленных в таком многоквартирном доме, осуществляется путем внесения оплаты такими собственниками непосредственно на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим договором, за исключением платы за соответствующий вид коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

8. Порядок расчетов по договору в случае внесения гражданами-потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8.1. Если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно организации водопроводно-канализационного хозяйства, оплата коммунальных ресурсов осуществляется в следующем порядке:

8.1.1. Абонент, как исполнитель коммунальных услуг, обязуется по данным многоквартирным домам выполнять следующие функции:

- организацию и ведение информационно-вычислительных работ по автоматизированному начислению платежей за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение);
- начисление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан;
- осуществление перерасчета коммунальных услуг (холодное водоснабжение и водоотведение) ввиду временного отсутствия граждан по месту постоянного жительства, степени благоустройства жилья, недопоставки услуги, движения в жилищном фонде и другим причинам, предусмотренным действующим законодательством;
- оформлению платежных документов (счетов-квитанций) для оплаты услуг холодного водоснабжения, водоотведения и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах. При этом в квитанциях на оплату данных услуг абонент указывает расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства р/счет 40602810477190000118 в Северном банке ПАО Сбербанк г. Ярославль;
- предоставление информации о начислениях за коммунальные услуги и их оплате;
- предоставление потребителям необходимых справок и документов;
- обработка персональных данных потребителей услуг в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

- организация и ведение приема потребителей;
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения в установленном законодательством порядке;
- внесение организации водопроводно-канализационного хозяйства платы за коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома;

- перечисление организации водопроводно-канализационного хозяйства задолженности, уплаченной собственниками и нанимателями помещений в МКД, в результате проведенной исковой работы.

8.2. В этом случае, организация водопроводно-канализационного хозяйства предоставляет абоненту в письменном виде и на электронном носителе в срок не позднее 5 рабочих дней с даты поступления оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период информацию о поступившем размере платы и о задолженности абонента отдельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальный ресурс (указать какой), потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома.

8.3. Абонент и организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляют сверку произведенных расчетов по многоквартирным домам, в которых потребителями плата за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения вносится непосредственно на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства не реже 1 раза в месяц. При осуществлении сверки расчетов, в акте сверки отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности абонента в части внесения платы за коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

7

8.4. Оплата коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества многоквартирного дома, вносится абонентом на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

8.5. Абонент предоставляет организации водопроводно-канализационного хозяйства в электронном виде базу данных жилого фонда многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении абонента, содержащую следующие сведения, необходимые для учета оплаты потребителей за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения:

- сведения по потребителям (Ф.И.О., номера квартир, количество прописанных, общая площадь квартир);
- информацию по потребителям с указанием мер социальной поддержки;
- сведения по нормативам и индивидуальным приборам учета (дата поверки, последние оплаченные показания).

9. Взаимодействие сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и(или) объем предоставляемых коммунальных услуг.

9.1. В случае поставки организацией водопроводно-канализационного хозяйства коммунальных ресурсов холодного водоснабжения и водоотведения ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные ресурсы изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354.

9.2. Порядок установления факта осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354.

10. Временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отказ от исполнения договора в одностороннем порядке.

10.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе временно прекратить или ограничить предоставление услуг холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонента в следующих случаях:

- а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются холодное водоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
- б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;
- в) выявления факта несанкционированного подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;
- г) получения предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

10.2. В случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения по основаниям, указанным в пункте 10.1. настоящего договора, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 1 рабочего дня со дня такого прекращения или ограничения уведомляет абонента.

10.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) водоотведение, для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

10.4. Прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется с соблюдением порядка и сроков, установленных действующим законодательством РФ.

10.5. При наличии у абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед организацией водопроводно-канализационного хозяйства за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяцев), организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

10.6. В случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства примет решение в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечить предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, вплоть до заключения соответствующего договора холодного водоснабжения и водоотведения с иным абонентом или напрямую с потребителями. В случае одностороннего отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора, такая организация уведомляет потребителей о наличии у абонента задолженности по оплате коммунальных услуг и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения напрямую с организацией водопроводно-канализационного хозяйства в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

11. Порядок урегулирования споров и разногласий.

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- 11.2.1. сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

- 11.2.2. содержание спора и разногласий;
11.2.3. сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
11.2.4. другие сведения по усмотрению стороны.
11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.
11.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).
11.5. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Ярославской области.

12. Ответственность сторон.

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Абонент несет ответственность с учетом особенностей, установленных законом для управляющих организаций.

12.2. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 3.

12.3. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых коллективных (общедомовых) приборов учета холодной питьевой воды; комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационных сетях, водопроводных сетях; за вред, причиненный организации водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Абонент несет ответственность за невыполнение законных требований организации водопроводно-канализационного хозяйства по приостановлению или ограничению холодного водоснабжения, водоотведения потребителю, имеющему задолженность по оплате соответствующего вида коммунального ресурса (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований) в виде возмещения абонентом организации водопроводно-канализационного хозяйства убытков, понесенных ею в результате невыполнения абонентом указанных требований.

12.5 Абонент несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса.

13. Обстоятельства непреодолимой силы.

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

14. Действие договора.

14.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до 31 декабря 2017г. Действие настоящего договора распространяется на правоотношения сторон, возникшие с 01 мая 2017г. Настоящий договор считается ежегодно продленным, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий срок, о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в настоящий договор.

14.2. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно (полностью или в части) в случае прекращения у абонента обязанности оказывать коммунальные услуги, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством РФ. В случае наступления указанного события абонент обязан проинформировать организацию водопроводно-канализационного хозяйства о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 календарных дней. До момента прекращения действия настоящего договора оплата поставленного коммунального ресурса должна быть произведена в полном объеме, а также должны быть исполнены иные возникшие до момента прекращения действия настоящего договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение условий договора.

14.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

14.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

14.5. Прекращение срока действия или досрочное расторжение настоящего договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия настоящего договора.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

9

15. Заключительные положения.

15.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.2. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

15.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента.

15.4. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

15.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

16. Приложения.

№1 Перечень многоквартирных домов.

№2 Информация об объемах и суммах начислений за услуги по подаче холодной питьевой воды и водоотведению.

№3 Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям.

№4 Форма журнала учета расхода холодной питьевой воды и сточных вод.

№5 Контактная информация о лицах, представляющих абонента в отношениях с организацией водопроводно-канализационного хозяйства и имеющих право подписания документов в соответствии с настоящим договором.

17. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Абонент:

МУП ГО г.Рыбинск «Водоканал»

ТСН (жилья) «Союз»

152901, г. Рыбинск Ярославской области,
Волжская набережная, д.10.

152925, г. Рыбинск Ярославской области,
ул. Расторгуева, д.10а, кв.58

Абонентный отдел, телефон 222-978

тел. 8 910 829 71 11

ИНН 7610012391 КПП 761 001 001

ИНН / КПП 7610123302 / 761001001

р/счет 40602810477190000118 в Северном банке

ОГРН 1177627003971

ПАО Сбербанк г.Ярославль

р/с 40703810502000000940

Кор/счет 30101810600000000757

в Ярославском филиале ПАО «Промсвязьбанк»

БИК 047885757

к/с 30101810300000000760

ОКВЭД2 36.00.1, 36.00.2, 37.00, 35.30.14, 35.30.3, 70.22

ОКПО 03310706 ОГРН 1027601106268

Генеральный директор
МУП ГО г.Рыбинск «Водоканал»

Председатель
ТСН (жилья) «Союз»

С.П.Ивенков

И.Е.Смирнова

М.П.

*Договор действителен
с протоколом
разграничения
Смирнова.*



Согласовано:

Нач.АО

Нач.ПТО

Нач.ЮО

Л.М.Румянцева

А.В.Хромов

О.В.Ишутко

Исп. Седова Ю.С.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент